ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 76

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 937
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	428,70
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	31

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**60 401**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	47 689
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**47 689**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	60 933
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**60 933**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**47 157**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**4 374**
Содержание общего имущества всего,	**32 254**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	25 726
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	6 528
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**24 727**
Всего расходов:	**61 355**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**4 374**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батареках)*	300
ремонт по договорам подряда (материалы)	843
замена, ремонт запорной арматуры холодного водоснабжения	1 107
замена неисправного участка электрической сети	962
ремонт межтамбурных дверей	1 162
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-96 458**
Финансовый результат за 2023г.	**-422**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-96 880**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова